



E&V ID W-02ZYXA

SAN JOSÉ

## Terreno con licencia de construcción en el pueblo de San José

SUPERFICIE DEL TERRENO

**aprox. 516 m<sup>2</sup>**

CONSTRUCCIÓN PERMITIDA

**243 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**890.000 €**

ORIENTACIÓN

**Sur**



## Detalles básicos

Superficie del terreno

aprox. 516 m<sup>2</sup>

Precio

890.000 €

Construcción permitida

243 m<sup>2</sup>

Orientación

Sur

Vistas al campo



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Construye la casa de tus sueños en el corazón de San José. Este proyecto único ofrece la oportunidad perfecta para crear la casa de tus sueños, justo en el vibrante centro de San José. Ubicado a poca distancia a pie de restaurantes, supermercados y todas las comodidades esenciales, combina conveniencia con el encanto de un entorno residencial tranquilo. La casa planificada cuenta con cuatro espaciosas habitaciones. En la planta baja, hay una sala de estar y cocina de concepto abierto, ideal para la vida moderna y el entretenimiento. También encontrarás un dormitorio con su propio baño en suite, una excelente opción para invitados o una oficina en casa. Grandes puertas corredizas conducen directamente al jardín privado y área de la piscina, perfecto para disfrutar de días soleados

y noches cálidas. En la planta superior, la distribución incluye tres dormitorios más, cada uno con un baño privado en suite. La suite principal también cuenta con su propia terraza, ofreciendo hermosas vistas del campo circundante, un lugar tranquilo para comenzar o terminar el día. La propiedad incluye un espacio de garaje en la licencia de construcción, y con la mayor parte del trabajo de excavación ya completo, la construcción puede comenzar de inmediato. Esta es una oportunidad única para construir una casa personalizada en uno de los lugares más deseables de San José, cerca de todo, pero ofreciendo espacio y comodidad.



## Descripción de la ubicación

San José es un encantador pueblo situado en la parte occidental de Ibiza, al pie de las colinas dominadas por Sa Talaia, el pico más alto de la isla con 475 metros. Considerado la capital del municipio del mismo nombre, San José cuenta con una excelente selección de

restaurantes, tiendas y bares. Convenientemente situado a solo 15 minutos del aeropuerto y 20 minutos de la ciudad de Ibiza, también está cerca de algunas de las playas más emblemáticas de la isla.











# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [lbiza@engelvoelkers.com](mailto:lbiza@engelvoelkers.com).

